

OXTORGET Nollenergihus



Projekt Oxtorget fortskrider, projekteringen är snart klar och kommer att gå ut på anbudsräkning i mitten av juni. Samtidigt kommer bygglov att sökas. Därefter skall en byggentreprenör vara utsedd som kan starta byggarbetena under hösten. Byggtiden beräknas till cirka ett och ett halvt år. Projektet kommer att handlas upp som en totalentreprenad.

Preleminärt kommer 40 lägenheter att byggas enligt följande – 14 lägenheter 2 ROK på ca. 60m², 13

lägenheter 3 ROK på ca. 69m², 10 lägenheter 4 ROK på ca. 100m² samt 3 lägenheter 5 ROK på ca. 108m².

Nollenergihus

Husen projekteras för att få ett behagligt inomhusklimat utan tillskott av värme, så kallade nollenergihus, dvs. om lägenheterna används normalt behövs inget tillskott av värme. Husen kommer att byggas utan ett traditionellt värmesystem (som till exempel radiatorer).

Husen

För att uppnå detta är husen placerade så att vardagsrummen vetter åt söder för att ta till vara solvärmerna under

vintern när solen står lågt, samtidigt kommer balkonger och takutsprång att skydda mot för mycket sol under sommaren när solen står högt. Ytterväggarna är betydligt mer isolerade än normalt samt lufttäta.

Även fönster och ytterdörrar är extremt energisnåla.

Värme

Tilluften värms av frånluften i en värmeväxlare som har en värmeåtervinning av 85 %. Resten av värmebehovet täcks av värmen ifrån människor, hushållsapparater, belysning, datorer mm.

Kyl, frysar spis, torktumlare och tvättmaskiner kommer vara av det

mest energisnåla som finns att få tag på. Husen konstrueras och dimensioneras för normala klimatförhållande. För att klara extrem kyla under lång tid samtidigt som lägenheten står tom kommer det att finnas tillskott av elvärme i tilluften.

Varmvattnet

Solfångare placeras på yttertaken och beräknas klara ca: en tredjedel



av varmvattenuppvärmningen. Avloppsväxlare som tar till vara värmen som finns i spillvattnet kommer också att värma varmvattnet. Ackumulatortanken på 2000 liter som finns i källaren i varje hus är utrustad med el-patron för att värma upp resten.

Ventilation

För att få fullgod ventilation kommer ett till och frånluftsaggregat att finnas i alla lägenheter. När lägenheten är tom på människor så kommer ventilationen reduceras. Under sommaren kommer ventilationen enbart att fungera som frånluft.

Husen

Det kommer inte vara mer komplicerat att bo i "nollenergihus" än i "vanliga" hus. Istället handlar det om sunt förnuft att inte exempelvis korsdragsventilera när det är kallt. När det är varmt gäller det att ta ner persiennerna i fönsterna och att ventilera genom att öppna dörrar och fönsterdörrar.

Oxtorget ur ett livscykelperspektiv

Oxtorget planeras bli ett Sveriges energisnålaste flerfamiljshus. Det innebär att totalkostnaden blir lägre ur ett livscykelperspektiv. Med andra ord högre byggkostnad idag för att minimera uppvärmningskostnaden såväl idag som för framtiden.

Studier visar att drift- och underhållskostnaderna under ett hus livslängd blir högre än kapitalkostnaderna. Motivet för Finnvedsbostäder är att ur ett livscykelperspektiv minimera totalkostnaden samtidigt som vår miljö förbättras.

Merkostnaderna för bättre isolering, effektivare apparater och utrustning samt värmeåtervinning ger lägre totalkostnad ur ett livscykelperspektiv.

Finnvedsbostäder siktar på att Oxtorget ska bli ett demonstration område för energimyndigheten och energirådgivningen i Regionen.



Lite energifakta: U-värde

- Fönster = 0,85
- Ytterväggar = 0,10
- Yttertak = 0,08
- Ytterdörr = 0,6
- Golv = 0,09